**[ SUA LOGO AQUI]**

**Planejamento Estratégico**

**[ Ano 2024 ]**

1. **Introdução**
* A [Nome da Imobiliária] é uma empresa que atua no mercado imobiliário há [X] anos, especializada em [especificar os serviços ou nicho de mercado].
* Este plano estratégico tem como propósito orientar nossas ações e decisões para alcançar um crescimento sustentável e atingir nossos objetivos estratégicos.
* Comprometemo-nos a agir em conformidade com nossa visão, nossa e nossos valores.
1. **Visão, Missão e Valores**
* **Visão:**

*[ Exemplo: Tornar-se a imobiliária líder em [especificar nicho de mercado] com ênfase na satisfação do cliente e inovação constante. ]*

* **Missão:**

*[ Exemplo: Fornecer soluções de qualidade em [especificar serviços] e superar as expectativas dos clientes, mantendo um compromisso com a ética, integridade e responsabilidade ]*

* **Valores:**

*[ Exemplos: Integridade, Inovação, Compromisso com o Cliente, Excelência, ... ]*

1. **Análise do Ambiente de Negócios**

**[*Veja nossos conteúdos no Blog para orientar esta análise*](https://imoalert.com.br/o-poder-da-analise-swot-na-gestao-imobiliaria-2/)

1. **Análise Interna**

**Forças da Imobiliária:**

 *[ Exemplos ]:*

* *Equipe experiente e qualificada.*
* *Carteira de imóveis diversificada.*
* *Sistema de gestão de propriedades eficiente.*
* *Boa reputação no mercado local.*

**Fraquezas da Imobiliária:**

 *[ Exemplos ]*

* *Rotatividade de pessoal em algumas áreas.*
* *Falta de integração de sistemas de gerenciamento.*
* *Falta de presença online robusta.*

1. **Análise Externa:**

**Oportunidades no Mercado Imobiliário:**

 *[ Exemplos ]*

* *Crescimento constante do mercado de [especificar nicho de mercado].*
* *Mudanças na legislação que favorecem [especificar serviços].*
* *Aumento da demanda por soluções de [especificar serviços].*

**Ameaças no Ambiente de Negócios:**

 *[ Exemplos ]*

* *Concorrência crescente na área de [especificar nicho de mercado].*
* *Mudanças regulatórias que afetam o setor imobiliário.*
* *Ciclos econômicos incertos.*
1. **Metas e Objetivos**

*[Veja nosso conteúdo no Blog para orientar esta etapa](https://imoalert.com.br/definindo-metas-estrategicas-para-2024/)*

1. **Metas de Longo Prazo**

*[ Exemplos ]:*

1. Até [ano], tornar-se a principal imobiliária em [especificar nicho de mercado] na região, aumentando a participação de mercado em [X]%.
2. Aumentar a receita anual em [Y]% até [ano].
3. Melhorar a retenção de clientes em [Z]% até [ano]
4. ...
5. **Metas de Curto Prazo**

*[ Exemplos ]:*

1. Até o final do próximo trimestre, implementar um programa de treinamento para reduzir a rotatividade de funcionários em [X]%.
2. Aumentar a captação de imóveis em [X]% até o final do segundo trimestre.
3. ...
4. **Estratégias e Planos de Ação**
5. **Estratégias Gerais**

*[ Exemplos ]:*

Estratégia 1: Crescimento de Mercado

1. Expandir nossa presença em [especificar nicho de mercado] através de parcerias estratégicas e aquisições.
2. Desenvolver uma estratégia de marketing segmentada para atrair novos clientes.

Estratégia 2: ...

1. ...
2. ..
3. **Planos de Ação**

*[ Exemplos ]:*

Estratégia 1: Crescimento de Mercado

Ação 1.1: Identificar possíveis parceiros e alvos de aquisição até o final do trimestre. Tais como:

* + - * 1. ...
				2. ...
				3. ...

Ação 1.2: Contratar uma agência de marketing digital até o final deste mês para desenvolver a estratégia de marketing segmentada.

Estratégia 2: ...

Ação 2.1: ...

Ação 2.2: ...

Ação 2.3: ...

1. **Envolvimento da Equipe**
2. **Dinâmicas e Workshops**

*[ Exemplos ]:*

* + - Realizar um workshop de análise SWOT com toda a equipe para coletar insights:
			* Dia/horário:
			* Participantes:
		- Conduzir sessões de brainstorming para gerar ideias e sugestões sobre estratégias e planos de ação
1. **Contribuições da Equipe**

*[ Exemplos ]:*

* + - Neste espaço, incluir sugestões dos membros da equipe nos planos de ação, como ideias para melhorar a eficiência operacional ou a experiência do cliente.
1. **Comunicação**
2. **Documentação Oficial**

*[ Exemplos ]:*

* Apresentar para as equipes este documento para envolver e comprometer os times.
1. **Apresentações e Workshops**

*[ Exemplos ]:*

* Realizar uma apresentação para toda a equipe para comunicar a visão, metas e estratégias.
* Realizar workshops para obter feedback da equipe e envolvê-los na construção do plano.
1. **Comunicados Internos**

*[ Exemplos ]:*

* Enviar atualizações regulares sobre o progresso do plano estratégico por e-mail e realizar reuniões periódicas para manter a equipe informada.
* Calendário das reuniões de atualização das equipes:
	+ - 01/04/2024 – participantes: ....
		- 01/07/2024 – participantes: ....
		- 02/10/2024 – participantes: ....
		- 16/12/2024 – participantes: ....
1. **Monitoramento e Avaliação**
2. **Indicadores-Chave de Desempenho (KPIs)**

*[ Exemplos ]:*

* Monitorar o progresso das metas usando KPIs como aumento de receita, participação de mercado e retenção de clientes. Elencar aqui quais os indicadores que serão acompanhados.
1. **Avaliação Periódica**

*[ Exemplos ]:*

* Realizar avaliações trimestrais para avaliar o progresso em relação às metas e ajustar estratégias conforme necessário.
* Calendário das reuniões de avaliação:
	+ - 01/04/2024 – participantes: ....
		- 01/07/2024 – participantes: ....
		- 02/10/2024 – participantes: ....
		- 16/12/2024 – participantes: ....
1. **Conclusão**
2. **Compromisso com a Execução**

*[ Exemplos ]:*

* Comprometemo-nos a executar as estratégias e planos de ação definidos neste plano estratégico para alcançar nossos objetivos.
1. **Próximos Passos**

*[ Exemplos ]:*

* Iniciar a implementação das estratégias imediatamente com cada departamento e acompanhar de perto o progresso em direção às metas estabelecidas.
* ...
* ...

Elaborado em:

Cidade, \_\_ de dezembro de 2023.

Participantes:

José Felipe (Cargo)

Rafael P (Cargo)

...

...

...