

(XX) XXXX-XXXX
xxxxxxxxx@xxxxx.xxx
seusite.com.br

**NOME DA SUA IMOBILIÁRIA**CNPJ: XX.XXX.XXX/XXXX-XX
Seu endereço completo



**TERMO DE VISTORIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DATA** | **VISTORIADOR** | **CÓD VISTORIA / TIPO** |
| XX/XX/XX XX:XX | Nome do vistoriador | XX - Captação |

****

**Imóvel**

**IDENTIFICAÇÃO**: Tipo / Subtipo (descrição)
**ENDEREÇO:** Endereço completo do imóvel



**Pessoas (intervenientes)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | **Função** |

|  |  |
| --- | --- |
| XXXXXXXXXXXXXXX | LOCADOR |

|  |  |
| --- | --- |
| XXXXXXXXXXXXXXX | LOCATÁRIO |

****

**Introdução**

As informações apresentadas nesse relatório, trazem uma descrição fiel do atual estado do imóvel vistoriado. Além das informações escritas, as fotos anexas servem como provas da vistoria realizada e da condição do imóvel.

**Estado de conservação**: critérios de avaliação do estado de conservação):

● **BOM**: apresenta pouco desgaste ou nenhum.

● **REGULAR**: apresenta sinais de desgastes aparentes.

● **RUIM**: apresenta grandes sinais de deterioração.

****

**Parecer do vistoriador**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

****

**Ambientes**

**Nome do ambiente:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Parede**: ● Em bom estado.

**Pia**: ● Em bom estado.

**Vaso Sanitário**: ● Em bom estado.

**Teto**: ● Em bom estado.

**Luminária**: ● Em bom estado.

**Chuveiro**: ● Em bom estado.

**Piso**: ● Em bom estado.

**Dijuntores**: ● Em bom estado.

**Janela**: ● Em bom estado.

**Tomada**: ● Em bom estado.

**Porta**: ● Em bom estado.

IMAGENS DO AMBIENTE

****

**Observações gerais**

O locatário tem o prazo de **XX (dias em extenso)** dias, a partir da data da assinatura deste, para se manifestar expressamente sobre a vistoria apresentada. Fluído esse prazo, sem manifestação expressa por parte do Locatário, subentende-se aceita a vistoria na sua integralidade.

**** .

**Assinaturas**

CIDADE, XX MêS de ANO

Nós, abaixo assinados, DECLARAMOS, para quaisquer fins de direito, estarmos plenamente de acordo com o presente e suas condições.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXX

**Locador**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXX

**Locatário**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

**Vistoriador(a)**